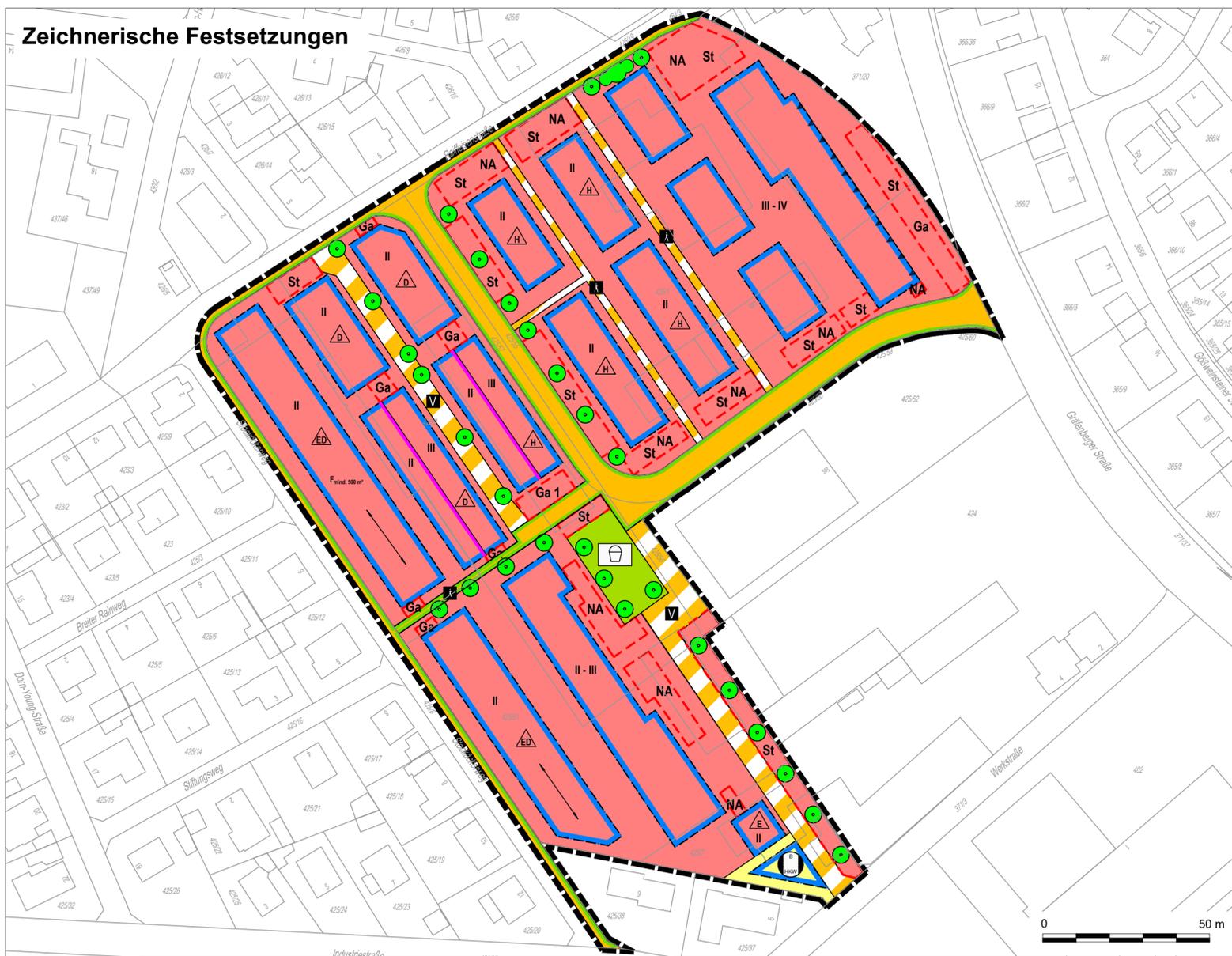


# Zeichnerische Festsetzungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

# Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat des Marktes Neunkirchen a.B. hat in seiner Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Betonwerk Hemmerlein" beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit Schreiben bzw. per E-Mail vom ..... stattgefunden. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum ..... abzugeben sind.

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom ..... den Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben bzw. E-Mail vom ..... beteiligt. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum ..... abzugeben sind.

Der Marktgemeinderat des Marktes Neunkirchen a.B. hat mit Beschluss vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Neunkirchen a.B., den ..... 2018  
Richter  
Erster Bürgermeister

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom ..... überein.

Neunkirchen a.B., den ..... 2018  
Richter  
Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht und ist damit rechtsverbindlich geworden. Er kann gemäß § 10 BauGB von jedermann eingesehen werden.

Neunkirchen a.B., den ..... 2018  
Richter  
Erster Bürgermeister

## Planzeichenerklärung / Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (nach § 9 Abs. 7 BauGB)

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### Nutzungsschablone für Art und Maß der baul. Nutzung

**III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

Hauptfirstrichtung

### Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Geschosshöhen

### Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Verkehrsberuhigter Bereich

### Flächen für Versorgungsanlagen

Fläche für Versorgungsanlagen

Blockheizkraftwerk

### Grünflächen

Private Grünfläche

Spielplatz

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

zu pflanzender Baum

Anpflanzen von Sträuchern

### Sonstige Planzeichen

**F<sub>mind.</sub> 500 m<sup>2</sup>** Mindestmaße für die Größe, Breite und Tiefe von Baugrundstücken und Höchstmaße für Wohnbaugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

**NA** Nebenanlagen

**St** Stellplätze

**Ga** Garagen

schädliche Umwelteinwirkungen, Verunreinigungen:

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (hier: Lärmschutzmaßnahme)

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Maße in Metern (als Hinweis)

Vorhandene Flurstücksgrenze

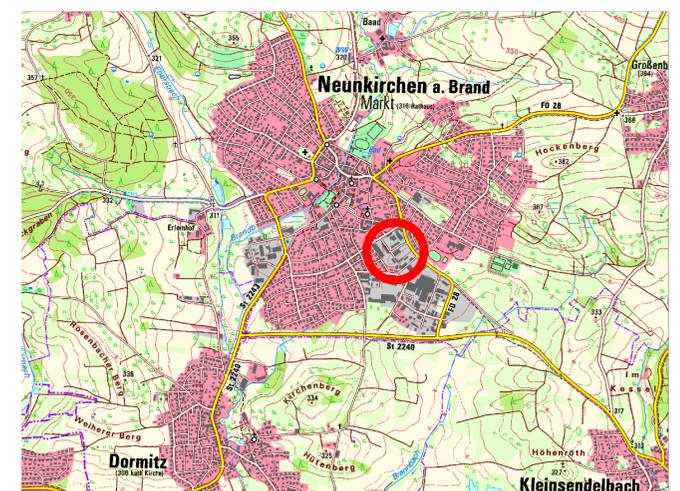
Flurstücksnummer

Flurstücke mit Flurstücksnummer

bestehende Gebäude



Markt Neunkirchen a.B.  
Landkreis Forchheim



Kartengrundlage: TK 25 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

## Bebauungsplan Nr. 27 "Betonwerk Hemmerlein"

- VORENTWURF -

**GROSSER-SEEGER & PARTNER**  
Stadtplaner  
Landschaftsarchitekt  
Bauingenieur  
Großweidenmühlstr. 28a-b  
90419 Nürnberg  
Tel.: 0911/310427-10  
Fax: 0911/310427-61



M 1:1.000

Nürnberg, 06.09.2018  
Bearbeitung: KD, BK