

SITZUNG

öffentlich

Gremium: Bau- und Umweltausschuss Neunkirchen a. Brand

Sitzungstag: Dienstag, 24.07.2007

Sitzungsort: kleinen Sitzungssaal im Rathaus Klosterhof

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 18:55 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend:

1. Bürgermeister

Schmitt, Wilhelm	
------------------	--

Ausschussmitglied

Heid, Erwin	
Lauer, Sigrid	
Obermeier, Rainer	
Sorger, Hans	
Wölfel, Ernst	

Vertreter

Richter, Heinz	Vertretung für Karl Germeroth
----------------	-------------------------------

Schriftführer

Pieger, Manfred	
-----------------	--

Entschuldigt:

Ausschussmitglied

Germeroth, Karl	Entschuldigt - Vertretung Richter Heinz
-----------------	---

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. Antrag zur Geschäftsordnung;
Aufnahme eines neuen Tagesordnungspunktes
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.07.2007
3. Bauantrag;
Errichtung von 15 Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 426/23 der Gemarkung Neunkirchen,
von-Pechmann-Str. 20, 22
Tektur - Änderung der Anordnung der Stellplätze
4. Wünsche und Anträge

Öffentlicher Teil**TOP 1****Antrag zur Geschäftsordnung;
Aufnahme eines neuen Tagesordnungspunktes**

Herr Bürgermeister W. Schmitt schlägt die Aufnahme eines neuen Tagesordnungspunktes (Tektur zum Bauantrag d. Herrn Olignio für das Grundstück Fl.Nr. 444, Erlanger Str. 23) in die öffentliche Sitzung vor.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt (Tektur zum Bauantrag d. Herrn Olignio für das Grundstück Fl.Nr. 444, Erlanger Str. 23) in die öffentliche Sitzung vom 24.07.2007 mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	-

- abgelehnt -

TOP 2**Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.07.2007****Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.07.2007 ohne Einwendungen zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	-

TOP 3

**Bauantrag;
Errichtung von 15 Altenwohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 426/23 der
Gemarkung Neunkirchen, von-Pechmann-Str. 20, 22
Tektur - Änderung der Anordnung der Stellplätze**

Sachverhalt

Der Bauausschuss nimmt die Tektur des Bauantrages der Joseph-Stiftung, Hans-Birkmayr-Str. 65, 96050 Bamberg, vertreten durch Herrn Wolf-Dieter Müller, bzgl. der Errichtung eines Wohngebäudes mit 15 Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 426/23 der Gemarkung Neunkirchen, von-Pechmann-Str. 20, 22, zur Kenntnis.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 19 „Innerort“. Es ist eine Wohnbebauung mit 3 Vollgeschossen (II + D) zulässig. Als Dachform sind Satteldächer mit einer Neigung von 35° - 42° und einem Kniestock von 0,50 m festgesetzt.

Einem Antrag auf Errichtung von **14** Wohnungen wurde vom Bauausschuss in seiner Sitzung vom 15.05.07 bereits unter der Voraussetzung zugestimmt, dass mindestens **14** Stellplätze errichtet werden (auf den beigefügten Beschlussbuchauszug wird verwiesen).

Die geänderte Planung sieht Folgendes vor:

a) das Gebäude wird von der von-Pechmann-Str. aus um ca. 30 cm nach Süden versetzt errichtet. Eine zusätzliche Wohnung soll im Erdgeschoss an der Westseite des Gebäudes eingebaut werden, anstelle der vorher geplanten Durchfahrt.

b) es werden 8 Stellplätze nördlich des Hauses zur entlang der von-Pechmann-Str. ausgewiesen.

Nach der Stellplatzsatzung des Marktes sind 21 Stellplätze (1,5 Stp./Whg.) nachzuweisen, für Gebäude mit Altenwohnungen nur 0,2 Stellplätze/Wohnung.

Die 0,2 Stellplätze/Wohnung gelten jedoch nur, wenn die Benutzung der Wohnungen auf Dauer für alte Personen bestimmt ist; dies muss durch die Ausstattung zum Ausdruck kommen. Die Wohnungen sollen „seniorengerecht“ ausgestattet werden (Aufzug, Barrierefreiheit, Notrufsystem, usw.).

Beschluss

Der Bauausschuss beschließt, der Tektur zum Bauantrag bzgl. der Errichtung von 15 Altenwohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 426/23 der Gemarkung Neunkirchen, von-Pechmann-Straße 20, 22, zuzustimmen.

Auf dem Baugrundstück werden 8 Stellplätze nachgewiesen.

Die restlichen 7 Stellplätze sind anzulegen oder ggf. abzulösen.

Die Kosten für erforderliche Gehwegabsenkungen sind vom Bauherrn zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	-

TOP 4**Wünsche und Anträge**Bauausschussmitglied H. Sorger

bedankt sich für die Überlassung der Kehrmaschine und erinnert daran, dass die Schilder für die Bushaltestelle in Rödlas beim Landratsamt beantragt werden müssen.

Bauausschussmitglied E. Heid

weist daraufhin, dass die Rinnen in der Verlängerung vom Langensendelbacher Weg mit Mineralbeton aufgefüllt werden sollen.

Bauausschussmitglied H. Richter

fragt nach, bis wann das Pflaster des Gehweges in der Industriestraße auf Höhe der Fa. Tutogen fertiggestellt wird: Evtl. ist eine Rücksprache mit der Fa. Tutogen erforderlich, um eine Beschleunigung der Arbeiten, die durch die Fa. Distler ausgeführt werden, zu erreichen.

Hr. Bürgermeister W. Schmitt antwortet, dass die Pflasterung des Gehweges ab 30.07.07 beginnen wird, die Fertigstellung erfolgt in Abhängigkeit von der Fa. Distler.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	-
	Ohne Beschluss

Für die Richtigkeit:

S c h m i t t
1. Bürgermeister

P i e g e r
Techn. Angestellter