



Der Markt Neunkirchen a. Brand (Landkreis Forchheim) ist mit mehr als 8.500 Einwohnern eine zukunftsorientierte, prosperierende Kommune in unmittelbarer Nähe des Großraums Nürnberg, Fürth, Erlangen am Rand der Fränkischen Schweiz.

Unser Team der Bauverwaltung sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet und in Vollzeit, eine/n

Projektleiter/in der Fachrichtung Hochbau (m/w/d)

Eingruppierung nach den persönlichen Voraussetzungen

Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- Begleitung des bereits begonnenen Projekts „Neubau Grundschule“
- Übernahme ausgewählter Projekte des gemeindlichen Hochbaus
- Projektmanagement, Übernahme der technischen und kaufmännischen Projektsteuerung, Verantwortung für die qualitäts-, budget- und termingerechte Planung und Realisierung von Hochbaumaßnahmen unter Einhaltung baurechtlicher Vorgaben
- Dialog mit Bürgermeister, Entscheidungsgremien, pädagogischen Planungsstab, Planern, Baufirmen und beteiligten Behörden, Koordination der auftragskonformen Durchführung der Planungs-, Bauüberwachungs- und Prüfleistungen
- Mitwirkung bei der Erstellung der Ausschreibungs- und Vergabeunterlagen, Beantragung öffentlich-rechtliche Genehmigungen, Controlling der Projektkosten, Prüfung und Bewertung von Nachträgen und Steuerung behördlicher und gutachterlicher Abnahmen
- Ressourcenplanung und Risikomanagement

Ihr Profil:

- Ausbildung zum staatl. geprüften Bautechniker oder Diplom-Ingenieur bzw. vergleichbare Qualifikation
- Praktische Erfahrung in der Planung und Abwicklung von Baumaßnahmen
- Prüfen der Planungs- und Arbeitsergebnisse hinsichtlich Gestaltungsanforderungen, Wirtschaftlichkeit und Konformität mit den einschlägigen gesetzlichen und technischen Standards
- Eigenverantwortliche Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Fachkenntnisse der einschlägigen Richtlinien und Regelwerken (VOB, VOL, VOF, HOAI, DIN Vorschriften, ZTV etc.), Kenntnisse im Bauordnungsrecht und Brandschutz
- Strukturierter und kooperativer Arbeitsstil sowie eine gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- Teamfähigkeit, Leistungsbereitschaft und ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Produkten und Fachsoftware

Ihre Vorteile:

- Weiterentwicklungsmöglichkeiten bei entsprechender Eignung
- eine verantwortungsvolle und vielfältige Aufgabe in einem freundlichen und kollegialen Arbeitsumfeld
- großzügig flexibel geregelte Arbeitszeiten
- Zusatzleistungen des öffentlichen Dienstes

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung. Bitte senden Sie diese bis **20.03.2023** an den Markt Neunkirchen a. Brand, FB 1 - Personalamt, Klosterhof 2-4, 91077 Neunkirchen a. Brand (nur Kopien, keine Originale, da die Bewerbungsunterlagen nicht zurückgesandt werden) oder per E-Mail: personalamt@neunkirchen-am-brand.de (eine zusammengefasste pdf-Datei). Fragen zu der ausgeschriebenen Stelle beantwortet Ihnen gerne Herr Cervik unter Tel. 09134/705-30.