

**Wer wir sind**

Die Kinder sind schon länger aus dem jetzt zu großen Haus ausgezogen? Wie will ich im Alter leben? Wie kann ich möglichst lange in den eigenen 4 Wänden bleiben, ohne einsam zu sein? Wird es für uns Boomer im Alter noch eine angemessene Versorgung geben?

Aus der individuellen Lebenslage heraus sind wir motiviert, im kommenden Lebensabschnitt noch einmal anders zu wohnen, in einer Form, die Raum für Gemeinschaft und gleichzeitige Individualität bietet. Wir haben uns im Seniorenbüro Neunkirchen getroffen und beschlossen, jetzt gemeinsam zu handeln.



**Wo wir gerade stehen**

Um mit dem Wohnprojekt erfolgreich zu sein, braucht es ein gegenseitiges Kennenlernen, Vertrauen und effiziente Werkzeuge für das weitere Planen und Handeln. Die Grundlagen haben wir bereits geschaffen. Jetzt braucht es mehr Menschen, die Teil unseres Projektes werden wollen und mit uns das Konzept weiter entwickeln. Konkrete Grundstücksoptionen gibt es bereits.

**Jetzt suchen wir Menschen,  
die aktiv und Teil unseres Projektes werden möchten.**

**Kontakt**

[gawin.neunkirchenambrand@gmail.com](mailto:gawin.neunkirchenambrand@gmail.com)

**Kernteam**



**Barbara  
Kalpen**



**Lothar  
Becker**



**Christian  
Prophet**

GawIN Logo und Titelbild mit KI erstellt, Fotos privat  
V.i.S.d.P: Christian Prophet, Goldwitzerstr. 30b, 91077 Neunkirchen

**Wohnprojekt Ü60**



**Infoveranstaltung  
22.09.2026  
19 Uhr  
Feuerwehr-  
Gerätehaus**



**Gemeinsam altersgerecht  
wohnen in  
Neunkirchen am Brand**

Unser Projekt

- Maximal 20 Wohneinheiten
- Wohneigentum
- Grundstück ca. 2500 qm
- Zentrumsnah
- Wohnungen für Singles und Paare
- Gemeinschaftsräume
- Außenbereiche und Grünflächen
- Selbstorganisation
- Gegenseitige Unterstützung
- Gemeinschaftsaktivitäten
- Mobilitätskonzept
- Servicewohnen ambulant



So (oder ganz anders) könnte unser Projekt aussehen



Unser Leitbild

ist die Grundlage unseres Seniorinnen- und Seniorenwohnprojektes. Es dient der Orientierung für unser Handeln und zur Information für alle Interessierten.

Grundgedanke

Unser Seniorenwohnen ist offen für die Vielfalt der Ü60-Generation in Neunkirchen am Brand (Paare, Singles, Menschen mit und ohne Handicap). Es wird ein Ort werden, an dem Bewohnerinnen und Bewohner ihren Alltag sowohl eigenständig gestalten als auch in Gemeinschaft leben können. Basis des gemeinschaftlichen Lebens ist die nachbarschaftliche Hilfe und eine respektvolle, tolerante und wertschätzende Haltung.

Gemeinschaft

Eine gemeinschaftsfördernde Architektur stärkt die Idee von gemeinschaftlichem Wohnen und ermöglicht zudem eine lebendige Nachbarschaft. Die Gemeinschaftsräume bieten vielfältige Möglichkeiten für z.B. Begegnungen, Veranstaltungen bis hin zu gesundheitlicher Versorgung. Wir schaffen Kommunikations- und Entscheidungsstrukturen, um diese Form des Zusammenlebens zu gestalten. Gemeinschaftsaktivitäten planen wir ohne Zwang. Wir sind integriert und unterstützen das soziale Miteinander in der Marktgemeinde.

Nachhaltigkeit

Wir wollen seniorengerechten Wohnraum schaffen. Aus gesellschaftspolitischen und ökologischen Gründen entscheiden wir uns bewusst für reduzierten privaten Wohnraum, dafür ergänzt um Gemeinschaftsflächen. Unsere Prämisse ist es, ressourcenschonend und nachhaltig zu bauen. Wir wollen Energie umweltschonend und regenerativ erzeugen, sowie effizient und sparsam nutzen. Wenn möglich, unterstützen wir regional Anbietende und Dienstleistende. Die Mobilität der Bewohnerinnen und Bewohner ist auf die vorrangige Nutzung von Carsharing, ÖPNV, und Fahrrad ausgelegt.

Projektphasen von der Idee bis zur Realisierung

| 2026                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                     | 2027                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               | 2029/30?                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Information                                                                                                                                     | 2. Konzeption                                                                                                                                                       | 3. Planung                                                                                                                                                                                 | 4. Umsetzung                                                                                                                                                                  | 5. Einzug                                                                                                                                                                                         |
| Leitbild<br>Team<br>formieren<br>Zusammen-<br>arbeit<br>Entschei-<br>dungswege<br>Infos sammeln<br>Partner-<br>netzwerk<br>Interessierte<br>werben | Arbeitspakete<br>Rechtsform<br>Finanzierungs-<br>modelle<br>Projekt-<br>management<br>Auswahl<br>Architekt/in<br>Grundstücks-<br>suche<br>Inhaltliche<br>Gestaltung | Gesellschaft<br>gründen<br>Fördergelder<br>Arbeitsgruppen<br>bilden<br>Detailplanung<br>Weitere<br>Interessierte<br>einbinden<br>Finanzierung<br>erarbeiten<br>Architekt/in<br>beauftragen | Bauplanung<br>erstellen<br>Projekt-<br>abwicklung<br>Beauf-<br>tragungen<br>Bau-<br>überwachung<br>Bauausführung<br>Finanz-<br>controlling<br>Wohn-<br>einheiten<br>verteilen | Übernahme<br>Eigentümer-<br>Gemeinschaft<br>Vereinbarte<br>Regeln<br>umsetzen<br>Instandhaltung<br>und Pflege<br>Car Sharing<br>Service-<br>angebote<br>organisieren<br>Gemeinsame<br>Aktivitäten |