



# MARKT NEUNKIRCHEN A. BRAND

## **Bekanntmachung**

**Am Dienstag, 25.03.2025 findet um 19:00 Uhr**

eine Sitzung des Bauausschusses im großen  
Sitzungssaal, Rathaus, Klosterhof 2 - 4 statt.

### **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.02.2025
2. Bauantrag;  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 186/11 der Gemarkung Großenbuch, Oberer Grenzweg 18
3. Antrag auf Vorbescheid;  
Errichtung von zwei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 472 der Gemarkung Neunkirchen a. Brand, Neuntagwerk
4. Antrag auf isolierte Befreiung;  
Errichtung eines Zaunes mit Photovoltaik-elementen auf dem Grundstück Fl.Nr. 337/21 der Gemarkung Neunkirchen a. Brand, Leithenweg 7
5. Antrag auf isolierte Befreiung;  
Errichtung von Stützmauern auf dem Grundstück Fl.Nr. 219 der Gemarkung Neunkirchen a. Brand, Kapellenweg 6



# MARKT NEUNKIRCHEN A. BRAND

6. Umsetzung der Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 31 "Östlich Forchheimer Straße" zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse im Einmündungsbereich Hirtengraben, Hetzleser Straße und Forchheimer Straße und Anordnung einer "unechten" Einbahnregelung für den Hirtengraben
7. Information über die bauleitplanerische Beurteilung des Landratsamtes Forchheim zu verschiedenen Bauvoranfragen für die Errichtung von Wohngebäuden im Außenbereich
8. Informationen aus der Verwaltung / Anfragen