



MARKT NEUNKIRCHEN A. BRAND

Bekanntmachung

Am Dienstag, 25.11.2025 findet um 19:00 Uhr

eine Sitzung des Bauausschusses im großen
Sitzungssaal, Rathaus, Klosterhof 2 - 4 statt.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.10.2025
2. Antrag auf Vorbescheid;
Abbruch von Nebengebäuden/Garagen sowie Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 472/1 der Gemarkung Neunkirchen a. Brand, Erlanger Straße 26
3. Bauantrag;
Nutzungserweiterung der Öffnungszeiten des bestehenden Fitnessstudios zu 24h-Betrieb auf den Grundstücken Fl.Nrn. 467/1 und 467/2 der Gemarkung Neunkirchen a. Brand, Erlanger Straße 30
4. Bauleitplanung;
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Zuge des Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes u. Landschaftsplanes der Stadt Gräfenberg
5. Bauleitplanung;
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Zuge des Aufstellungsverfahrens der Einbeziehungssatzung "Michelsberg" der Stadt Gräfenberg



MARKT NEUNKIRCHEN A. BRAND

6. Bauleitplanung;
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Zuge des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes "Hofäcker", sowie 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren der Gemeinde Kleinsendelbach
7. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO);
Anbringung einer Grenzmarkierung für ein Halt- u. Parkverbot in der Dr.-Alex-Röder-Straße in Neunkirchen a. Brand
8. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO);
Anordnung eines absoluten Halteverbots auf dem Wanderparkplatz Vogelhof für den Zeitraum von 22:00 Uhr - 06:00 Uhr
9. Bebauungsplan Nr. 43 "Galgenanger";
Schalltechnische Neuberechnung zum Lärmschutzwall an der Staatsstraße 2243
10. Informationen aus der Verwaltung / Anfragen